



31/7/2024

לכבוד :

סימוכין : 474687
דוא"ל : c-tender@ingl.co.il
מגדל עתידים קומה 32
קריית עתידים
ת.ד. 58177, תל אביב 6158101
www.ingl.co.il

משתתפי המכרז
(INGL/TENDER/2024/17)

באמצעות דוא"ל

הנדון: סיכום סיור קבלנים –

מכרז פומבי לעבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) אורות רבין 2 (INGL/TENDER/2024/17) (להלן: "המכרז")

1. כללי

- 1.1. אלא אם יאמר להלן אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.
- 1.2. רק תשובות לשאלות הבהרה שישלחו בכתב על ידי החברה לכל הקבלנים יהיו חלק ממסמכי המכרז.
- 1.3. הנכם מתבקשים לאשר קבלת מסמך זה באמצעות חתימה על כל דפי מסמך זה והאישור שבסופו ולהעבירו למשרדי החברה עם קבלתו. כמו כן, עליכם לצרף להצעתכם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים אליו (ככל שמצורפים) כשהם חתומים בתחתית כל עמוד.

2. סיכום מפגש וסיור הקבלנים שנערך ביום 18/07/2024, שעה 10:00

- 2.1. מפגש הקבלנים נקבע בתחנת הכח אורות רבין 2 בחדרה.
- 2.2. הסיור כלל הצגת הפרויקט בתחנת הכח אורות רבין ובאתר שבו מתוכננת הקמת הפרויקט והצגת שטח העבודות.
- 2.3. במהלך המפגש הוצג בפני המשתתפים הפרויקט, והושם דגש על הנושאים המיוחדים בפרויקט כמתואר במסמכי המכרז.
- 2.4. בהתאם להוראות ההסכם, הובהר למשתתפים כי נוכחות של מנהל עבודה מחויבת בכל עת ביצוע פעילות בשטח וזאת ביחס לכל אחד מאתרי העבודה.
- 2.5. הובהר למשתתפים, כמצוין במסמכי המכרז וההסכם, כי הקבלן הזוכה יחשב כ"קבלן הראשי" ובהתאם יספק לעצמו, ל"קבלנים הממונים" (צנרת, PRMS) ולמנהלת הפרויקט של החברה (מנהלי הפרויקטים וחברת הניהול והפיקוח) משרדים באתר ושירותים לרבות (אך לא רק) דרכי גישה, הקצאה של אתרי התארגנות, שימוש במים, חשמל ותקשורת, שירותי שמירה, בטיחות וגהות והסדרי תנועה. בנוסף, הוסבר למשתתפים אודות התשלום לקבלן בגין אותם שירותים, הכל כמוגדר במסמכי המכרז וההסכם.
- 2.6. במהלך הסיור הוצג לוח הזמנים השלדי ואבני הדרך לביצוע העבודות וניתן דגש על חשיבות עמידה בלוחות הזמנים. ישנה חשיבות לעמוד בלוח הזמנים הכולל ובכל אבן דרך בנפרד.
- 2.7. הובהר למשתתפים כי שיתוף הפעולה של הקבלן הראשי עם הקבלנים הממונים, השלמת עבודות שהן תנאי לתחילה או התקדמות של העבודות המבוצעות ע"י "הקבלנים הממונים", ומתן שירותי קבלן ראשי הינם קריטיים להצלחת הפרויקט.
- 2.8. במהלך הסיור הוצגו דרכי הגישה הקיימות לאתר העבודה כולל שערי הכניסה, שטחי אחסון עפר, אחסון חומר ושטח להקמת משרדי האתר. הובהר שעל הקבלן להקים גדר הפרדה ושער כניסה. הובהר שהשטח נדרש בהפרדת חצרים מול חח"י. הובהר למשתתפים כי פיתוח שטח ההתארגנות (חפירה,

- יישור, פינוי גזם ועודפי חפירה וכיו"ב) והשבת השטח לקדמותו בסיום העבודות **כלולים בהצעת המחיר** שיגישו המציעים (כמפורט בכתב הכמויות) **ולא תשולם תוספת תמורה בגינם**.
- 2.9 הובהר למשתתפים כי הזוכה יעמוד בכל דרישות הביטחון, הבטיחות וסידורי האבטחה שיידרשו ע"י נתג"ז והקבלן יידרש להשיג את כלל האישורים מגורמי הביטחון והבטיחות המוסמכים ולפעול ע"פ הנחיותיהם.
- 2.10 הובהר כי **אישורי הכניסה לעובדים הינה באחריות בלעדית של הקבלן**.
- 2.11 הובהר למשתתפים כי הקבלן הראשי, "הקבלנים הממונים", קבלני המשנה, עובדיו, חברת הניהול, נהגי משאיות, ספקי ציוד וכל גורם אחר שנדרש בכניסה לאתר כוללכל הבאים מטעמו **חייבים לעבור בדיקת רישום פלילי. עובד שלא ניתן לבצע לו בדיקה כזו לא תותר כניסתו לאתר. תתאפשר העסקת עובדים זרים בעלי דרכון וויזת עבודה שיעברו אישור ביטחוני כנדרש**.
- 2.12 כל מקום/אזור עבודה בו תבוצע הפרדת חצרים ו/או גידור ע"פ ההנחיות יחשב כאזור עבודה בסביבה לא מוגזת ולכן העבודה באזור זה לא מחייבת נוכחות איש אגף התפעול של נתג"ז ותיחשב לעבודה באזור לא פעיל.
- 2.13 למען הסר ספק, הודגש והובהר לקבלן שעליו לקחת בחשבון שבסעיפי היחידה הרלוונטיים בכתב הכמויות נדרש ליישם את מפרט הטיפול בקורוזיה (Corrosion protection for installations within Marine Environment, סימוכין 0001-SPC-GEN-BAR-2030). הטיפול הנדרש במפרט הינו צביעה בצבע אפוקסי של **כל הבטון** הגלוי באתר, גילווין וצביעה של **כל אלמנטי המתכת** הנדרשים לטובת הפרויקט כולל קונסטרוקציה הגג, מזחלות, מרזבים, חיפויים, גדרות, דלתות, שערים, תעלות חשמל ועוד ככל נדרש בפרויקט.
- 2.14 הובהר לקבלן שהוא נדרש להיכנס לקידוחי הכלונסאות עם לפחות 2 מכוונות קידוח בו זמנית.
- 2.15 הובהר לקבלן שהוא נדרש בלפחות 3 קבוצות פועלים שיעבדו במקביל באזורים ובאלמנטים שונים בפרויקט.
- 2.16 כחלק מעבודות הקבלן, הובהר לקבלנים שפינוי עפר במידה ויידרש יתבצע אך ורק לאתר מורשה כולל באישור נתג"ז ובתיאום מראש כולל ביצוע רישום מדויק של משאיות הפינוי. פינוי העפר ככל שידרש כולל במחירי היחידה בכתב הכמויות.
- 2.17 הובהר ונדרש מהקבלן הזוכה בשלב ההתארגנות לטפל בכל נושא ההיתרים הנדרשים, מדידות, הזמנת כלונסאות, סגירת קבלני משנה כולל קבלן קידוח קבלן בטון, מפעל בטון, מפעל ברזל, קבלן קונסטרוקציית גג, מודד וקבלן עבודות עפר. בנוסף בשלב זה על הקבלן להקים את שטח ההתארגנות עפ"י צרכי ואלאחר אישור המזמין.
- 2.18 הקבלן נדרש מראש לפני תחילת העבודה להכין ולאשר סקר סיכונים ותוכנית עבודה.
- 2.19 לפני תחילת העבודות על הקבלן להגיד את הביטחים והערבויות כנדרש לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות ללא מימוש מחויבות זו.
- 2.20 במידה ונידרש לפנות משטח העבודות עפר פחם הקבלן יקבל לכך אישור כנדרש ויפנה ע את החומר כנדרש ללא דרישה לתוספת מחיר מכל סוג.

3. דגשים לתחנה

הפרדת חצרים

- 3.1. הובהר למשתתפים כי הקבלן הזוכה יבצע **הפרדת חצרים בין אזורי העבודה** שהוגדרו כפי שהוסבר בסיוור.
- 3.2. במהלך הסיוור הוצג למשתתפים מיקום הפרדת החצרים בשטח.

4. דגשים לשטח העבודות

- 4.1. שטח ההתארגנות ואתר העבודה נמצאים בצמידות לתחנת הכח אורות רבין שבחדרה. לצורך ביצוע הפרדת חצרים, ובטרם ביצוע העבודות להפרדת החצרים, יש לפעול לקבלת אישור עבודה מחברת החשמל.
- 4.2. יש לבצע דרך גישה וגידור שלה משני הצדדים, לצורך קבלת הפרדת חצרים מחברת החשמל בשטח העבודות.

5. הנחיות כלליות לעניין אופן הגשת הצעות

- 5.1. יש להגיש את מסמכי המכרז והמידע הנדרש בסעיף 15 למכרז, מודפסים בצבע וחתומים ע"י המציע בהתאם להנחיות במכרז.
- 5.2. יש לסרוק בצבע את כל החומר שמצורף על ידי המציעים למעטפה מס' 1 על Disk on key נפרד, ולצרפו למעטפה מס' 1. אין לסרוק את הצעת המחיר על ה-Disk on key.
- 5.3. בשלב הגשת הצעות, המציעים אינם נדרשים להגיש את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח אלא להגישו כשהוא חתום בחתימת המציע בראשי תיבות וחותרת בתחתית העמוד. אישור הביטוח יימסר על ידי המציע שיוכרז כזוכה, כשהוא חתום על ידי המבטח של המציע הזוכה לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

5.4. הנחיות לעניין הגשת הצעת מחיר

- 5.4.1. את הצעת המחיר, הכוללת את כתב הכמויות, יש להגיש בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. בין היתר, יש להגיש את הצעת המחיר כשהיא מודפסת וחתומה ובנוסף גם את קובץ הבנאריט כשהוא במצב "נעול" שמור על גבי Disk on key (במעטפה מס' 2 להצעה).
- 5.4.2. הצעת המחיר תכלול מחירים עבור כלל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות.
- 5.4.3. אין לצרוב את הצעת המחיר על ה-Disk on key שמוגש במסגרת מעטפה מס' 1.

בכבוד רב,

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

אישור קבלה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי קיבלנו את **סיכום סיוור הקבלנים מכרז פומבי לעבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז (PRMS) אורות רבין 2 (להלן: "המכרז")** (INGL/TENDER/2024/17) וכן, ידוע לנו שכל האמור בו מהווה חלק ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין, כאילו נכלל בהם מלכתחילה. אנו מאשרים, כי השינויים היחידים מן האמור במסמכי מכרז המסגרת ומסמכי סבב ההצעות הינם כמפורט במסמך זה בלבד ובתיקונים רשמיים קודמים שנשלחו ו/או בכל מסמך רשמי אחר שישלח על ידי החברה, ככל שישלח, בעתיד.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____