

# מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

## הודעות בענייני חוקי תכנון ובנייה

חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה - 1965  
 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-1162320**  
**שם התכנית: שמורת טבע נחל יצחק**  
**גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ. חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-1162320  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכנית הבאות:  
**סוג היחס מספר התכנית**  
 כפיפות תמא/ 1  
 כפיפות תמא/ 10 ג/ 2  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 נחל יצחק הוא אחד מיובליו של נחל חדרה. הוא מתחיל בין המושבים אחיטוב ושדה יצחק ומנקז קרקעות סחף שהוסעו ממערב השומרון ומזרח השרון. לאורך הקטע המיועד לשימור, המשתרע מכביש 9 צפונה, קואורדינטה X: 197454 קואורדינטה Y: 703244  
**גושים וחלקות:** מוסדר:  
 גוש: 7714 חלקי חלקות: 49, 50  
 גוש: 7715 חלקי חלקות: 37, 47, 49, 55, 56, 57  
 גוש: 7717 חלקי חלקות: 66, 72  
 גוש: 7718 חלקי חלקות: 54, 55  
 גוש: 7719 חלקי חלקות: 88, 89  
 גוש: 8960 חלקי חלקות: 3, 20, 23, 26  
**מטרת התכנית:**  
 1. ליעד את השטח לשמורת טבע ולשמר בית גידול של נחל איתן אלוביאל לטובתו של נחל יצחק.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. שינויי יעוד מנחל, קרקע חקלאית, שטח עתיקות לשמורת טבע.  
 2. לקבוע שימושים והוראות בשמורה.  
 3. לשמור על החי הצומח והדומם.  
 4. לדייק את תוואי הדרכים המאפשרות הגובלות בשמורה בהתאם לתוואי הקיים בשטח.  
 5. קביעת הוראות שיקום ופיתוח לאתר העתיקות תל זרור.  
 6. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.  
 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ. חפר 37845, טלפון: 04-6177307 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.  
 התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.  
 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.  
 רות שורץ חנוך  
 יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מחוז חיפה

**מינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון**  
**מועצת התכנון העליונה**  
**ועדת משנה להתיישבות**  
 הודעה על מתן תוקף לתכנית מפורטת מספר 410/1/19 שנייה לתכנית מפורטת מספר: **סוג היחס מספר התכנית** שינוי 410/1/3 שינוי 410/1/1 הנמצאת באדמות הכפר אל חדר בנוש פיסקאלי מס' 8 בחלק ממאוקוד 04 או ניס. נבול התכנית: 1. תוספת זכויות בניה 2. שינוי בקו בניין, גובה בניין ותכנית התכנית: 1. תוספת זכויות בניה 2. שינוי בקו בניין, גובה בניין ותכנית בהתאם לסעיף 24, (5) (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 מודיעה בזה ועדת המשנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית מפורטת מספר 410/1/19 שנייה לתכנית מפורטת מספר: 410/1/1, 410/1/3. תחילת תוקפו של אישור זה בתום 15 יום, מיום פרסומו בעיתון. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה אפרת 904 35 טלפון: 02-9939323 ובמשרדי לשכת התכנון המרכזית אוי"ש בבית אל בטלפון: 02-9977019. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
 אדריכל יהודה אלקלעי  
 יו"ר ועדת משנה להתיישבות  
 אזור יהודה ושומרון

מודעות 24 - אקטיב ויז'ן  
 פרסום מודעות מכרזים ומשפטיות בעיתון הארץ  
**1-800-800-724**  
**s@7724.co.il**

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ("החברה")  
 ISRAEL NATURAL GAS LINES

**מכרז פומבי מס' 2024/53**  
**למתן שירותי הדברה ומניעת מטרדים במתקני החברה**

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ("החברה") מפרסמת בזאת מכרז למתן שירותי הדברה ומניעת מטרדים במתקני החברה. תקופת ההתקשרות: 24 חודשים. לחברה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות כמפורט במסמכי המכרז. תנאי הסף להשתתפות במכרז מפורטים במסמכי המכרז. תשומת הלב: תנאי ההשתתפות בהליך הוא השתתפות בסיוור קבלנים, שיתקיים ביום 29.1.2025. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, שכתובתו: [www.ingl.co.il](http://www.ingl.co.il), תחת לשוניית "מכרזים". על המציעים להגיש הצעותיהם לא יאוחר מיום 25.02.2025 בשעה 12:00. הפרטים המוצגים במודעה זו הם תמצית בלבד, הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

**מס' מכרז 01/2025**  
**מכרז בדבר הקמת מרכז פנאי ספורט ונופש קאנטרי בירוחם**

**עלות מסמכי מכרז:** 2,500 ₪  
**ערבות בנקאית:** 500,000 ₪

**סיוור קבלנים (לא חובה):** יום ד' ה- 5/2/25 בשעה 11:00 בבניין המועצה המקומית ירוחם צבי בורנשטיין 1, חדר ישיבות

פרטים נוספים באתר החברה [www.calcalit-yeruham.co.il](http://www.calcalit-yeruham.co.il) ובטלפון: 052-6651654

**בכבוד רב, אינר אבי אשטמקר**  
**מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**

**הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות הבעלות בנכס המצוי ברח' בן אשר 6, תל אביב-יפו**

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת זכויות הבעלות בנכס המצוי ברח' בן אשר 6, תל אביב-יפו - הידוע כחלקה 126 בגוש 6972 (להלן: "הנכס").
2. הממכר יימכר במצבו "AS-IS" על המציע לבדוק בעצמו ועל אחיותיו את טיב הממכר, המצב המשפטי, הפיזי והתכנוני, זכויות בניה וכל ענין אחר הנדרש על ידי המציע.
3. המכירה אינה כופפה לדיני המכרזים, ואין ח"מ ו/או בעלי הזכויות בממכר מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה או כל הצעה והם רשאים לערוך משא ומתן נפרד והתמחרות בין המציעים, בכל דרך לפי שיקול דעתם הבלעדי.
4. המכירה מותנית בחתימה על כתב התחייבות לרכישת הממכר, והפקדת המחאה בנקאית שתפרע בחשבון או ערבות בנקאית בסך של 5% מגובה ההצעה.
5. מחיר מינימום להצעה: 5,350,000 ₪. לא תתקבלנה הצעות מתחת למידע על מועדי ביקור וקבלת המסמכים ניתן לפנות למשרד הח"מ.
7. מועד אחרון להגשת הצעות במשרד הח"מ, הינו 20.02.2025 בשעה 18:00.

ב"כ בעלי הזכויות בממכר  
 משרד גבי מיכאלי, נירה אשכנזי ושות', עו"ד  
 מרחוב אנצ'ו סירני 40 גבעתיים 5324134  
 טל: 03-5714512 פקס: 03-7323163  
[mmlaw@mmlaw.co.il](mailto:mmlaw@mmlaw.co.il)

**מכרז פומבי מס' 02/2025**  
**למתן שירותי ייעוץ וניהול תשתיות מים, ביוב ותיעול**

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ  
 חבל מודיעין בע"מ  
 Modifin Region Economic & Development Corporation Ltd

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ ("החברה") מזמינה הצעות למתן שירותי ייעוץ וניהול תשתיות מים, ביוב ותיעול, כמפורט במסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה: [www.calcalit.co.il](http://www.calcalit.co.il). את ההצעות על צרופותיהן הנדרשות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר או בדוא"ל), במעטפה סגורה הנושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **עד ליום 11.02.2025, בשעה 15:00 בדיוק**, בתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל החברה, קומה ג' בבניין משרדי המועצה האזורית חבל מודיעין, ברחוב מודיעים 10 שהם, בשעות ובימי הפעילות של החברה. להגשת שאלות הבהרה עד ליום 30.01.2025, עד שעה 15:00 ולפי הוראות המכרז, ולקבלת פרטים נוספים, ניתן לפנות לדוא"ל: [Roni@Calcalit.co.il](mailto:Roni@Calcalit.co.il). החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

**ד"ר רוני ענבר, מנכ"ל**  
**החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ**

**האינטר סנטים**

סמי פרץ ואיתן אבריאל מנתחים את אירועי השבוע בזירת העסקים והכלכלה

**האיזינו לפודקאסטים הכלכליים של TheMarker**

**המרקרים**

גיא רולניק וענת ג'ורג'י עם מבט מעמיק אל הסיפורים שמאחורי הכותרות

**האיזינו לפודקאסטים הכלכליים של TheMarker**

**הודעות בדבר חוק תכנון ובניה פרסום בשלושה עיתון (כחוק)**  
**03-5634616**

**TheMarker**

**בואו לפרסם מודעות משפטיות בעיתון דה מרקר**

ניתן לפרסם כל יום עד השעה 18:45  
 מדור מכרזים, כונסי נכסים ומשפטיות מיוחד העיתון הכלכלי היחיד שמופץ בישראל  
 6 ימים בשבוע כולל יום שישי

**לפרטים נוספים: 03-5634616**

**לפרסום מודעות משפטיות**  
 אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים

**03-5634616/9**  
**lawhtz@haaretz.co.il**